

CATALUNYA

La Generalitat pone a la venta edificios por 500 millones

DESINVERSIÓN/ PwC prepara lotes de inmuebles de oficinas de cien millones que se adjudicarán a 'brokers' este verano para venderlos antes de final de año.

Marisa Anglés, Barcelona

El plan de la Generalitat para hacer caja y acercarse a los objetivos de déficit prevé que este año se vendan inmuebles por valor de 300 millones de euros. La Direcció General de Patrimoni, que dirige Jacint Boixasa, ha encargado a la consultora PricewaterhouseCoopers (PwC) que prepare las bases para llevar a cabo este proceso de desinversión, una situación que no se había producido nunca en los 32 años de historia de la Generalitat.

Patrimoni sacará al mercado edificios de oficinas valorados entre 400 millones y 500 millones de euros, con la intención de que se vendan, como mínimo, activos por valor de 300 millones. Se trata de edificios de oficinas situados en zonas *prime* de Barcelona que se agruparán en lotes de alrededor de cien millones de euros. "Alguno de los lotes podría ser de menor valor, para hacerlo más atractivo a inversores familiares, y otros más grandes, para atraer a fondos internacionales", explicó ayer Boixasa.

La Generalitat, que ya se ha reunido con más de cuarenta intermediarios del mercado inmobiliario y fondos de inversión nacionales e internacionales, los volverá a convocar a finales de julio para presentar los lotes. El objetivo es adjudicar el proceso de venta de cada uno de los lotes a un



Jacint Boixasa, director general de Patrimoni de la Generalitat.

intermediario, que comercializará el paquete de activos en exclusiva durante tres meses. El plan del Govern es que las ventas estén cerradas antes de acabar el año. En todos los casos, la Generalitat continuará en el edificio como inquilina, lo que se conoce como *sale and lease back*.

Las condiciones de venta establecen precios y rentas actuales de mercado, contratos de alquiler a largo plazo y

derecho preferente de recompra. Las rentabilidades que exigen los inversores actualmente para este tipo de edificios rondan el 7%.

Boixasa es optimista en cuanto a la posibilidad de vender los edificios antes de finales de año, basándose en "el interés que se ha generado en el mercado". Todos los inmuebles que saldrán a la venta están ubicados en zonas céntricas y en algún caso po-

'Sale & leaseback'

● PricewaterhouseCoopers prepara lotes de edificios de unos cien millones de euros que se adjudicarán este verano a intermediarios inmobiliarios.

● Las ventas se realizarán a precios de mercado, con contratos de alquiler a largo plazo a la Generalitat y con rentabilidades de entorno al 7%.

● El objetivo de la Generalitat es conseguir 300 millones de euros de activos inmobiliarios en 2011 y 600 millones en 2012.

● Los edificios tienen hipotecas con La Caixa, Banco Sabadell y BBVA, que estarían dispuestos a subrogar la deuda a los futuros propietarios.

dría tratarse de algún edificio emblemático.

Gran parte del patrimonio tiene un elevado apalancamiento. Las tres entidades que agrupan la mayor parte de la financiación -La Caixa, Banco Sabadell y BBVA- estarían dispuestas a subrogar la deuda y traspasar la hipoteca al nuevo propietario.

Página 13 / Los gobiernos buscan liquidez

BOLSA DE BARCELONA

BCN Mid-50	17118,63	+323,67	↑	+1,93%
BCN Global-100	772,33	+15,85	↑	+2,10%

Bergé llega al 100% en la terminal Port Nou de Barcelona

TERCAT Y TCB SALEN DEL ACCIONARIADO

A.Z./J.O. Barcelona

La bilbaína Bergé de Infraestructuras y Servicios Logísticos alcanzará el 100% de Port Nou, la terminal multipropósito de carga que manipula contenedores, carga general y rodada (camiones y plataformas). Los socios de Bergé eran TCB y Tercat (participada al 100% por la china Hutchison). Fuentes portuarias concretaron que Hutchison cedió recientemente sus acciones en Port Nou a la familia Mestre, anterior propietaria de Tercat.

Mediante la operación aprobada ayer por el consejo de administración de la Autoridad Portuaria de Barcelona (APB), Bergé se queda como accionista único en la concesión. La firma vizcaína tiene un plazo de seis meses para completar la operación. Terminal Port Nou explota una concesión del Muelle Adosado.

Bergé está presente en 30 puertos de España y manipula más de 26 millones de toneladas cada año.

Terminal Port Nou tiene capacidad para manipular todo tipo de mercancía, como por ejemplo vehículos, semi-remolques, contenedores y piezas especiales. Tiene una superficie de 75.000 metros

La compañía tiene presencia en 30 puertos y manipula 26 millones de toneladas al año

cuadrados y entre sus clientes figuran Cotunav, Cnan, Fast Line, Messina y Africa Container Lines, entre otros. Estas instalaciones, según fuentes de la APB, son las terceras más importantes del recinto portuario, por detrás de las de Tercat y TCB.

Adquisición de Rebarsa

La APB, presidida por Sixte Cambra, también aprobó ayer la adquisición de Remolcadores de Barcelona (Rebarsa) por parte de Compañía Ibérica de Barcos Remolcadores, en la que tiene Pérez y Compañía una participación indirecta del 50%, una operación que ayer avanzó EXPANSIÓN Catalunya.

Rebarsa, en UTE con Sar Remolcadores, es titular de la licencia para prestar el servicio de remolque en el Puerto de Barcelona y de una concesión en el Muelle Álvarez de la Campana.

La APB también dio el visto bueno al plan de empresa de 2012, que será presentado a Puertos del Estado para que lo apruebe definitivamente y en el que se mantendrán las bonificaciones de las tasas que se aplican este año.

Además, el Puerto de Barcelona invertirá 4,34 millones de euros en la tercera fase de las obras de mejora del antiguo Dique del Este, unas obras que se han adjudicado a CRC Obras y Servicios y que tienen como misión restañar los daños causados por los últimos temporales.

Mequedouno amplía capital para aterrizar en Brasil y México

TIGER GLOBAL MANAGEMENT ENTRA EN EL PORTAL CON 3 MILLONES

T.Díaz, Barcelona

La plataforma online Mequedouno, especializada en la venta de un solo producto al día con descuentos de entre el 30% y el 70%, ha saltado al otro lado del charco tras recibir una inyección de tres millones de euros del fondo estadounidense Tiger Global Management, que ha entrado en su accionariado.

El equipo que en noviembre del año 2009 fundó Mequedouno, integrado por Borja Recolons, Pablo Recolons y Nacho Giral -fundador

de Atrápalo- ha aportado 200.000 euros.

Tiger Global Management controla desde 2007 el 32% del capital de Atrápalo.

Los recursos captados por Mequedouno, con sede en Barcelona, se destinarán a la expansión internacional del portal en Brasil y México ya que son los países de Latinoamérica "con mayor potencial de crecimiento", según Borja Recolons, consejero delegado de la compañía.

Para entrar en ambos mercados la puntocom implanta-

rá el modelo que tiene en España. Además de vender productos tecnológicos, la compañía tiene cinco canales especializados: Mequedohogar, Mequedovino, Mequedolids, Mequedochic y Mequedodeporte; que prevé incorporar a lo largo de 2011.

Según cómo evolucione el negocio en México y Brasil, Mequedouno prevé entrar en otros países sudamericanos en 2012. La *start up* -facturó 1,5 millones en 2010- calcula que este año facturará un millón de euros en cada país.



AGRUPACIÓ MÚTUA DEMANDARÁ A MILLET La asamblea de mutualistas aprobó anoche presentar una acción social de responsabilidad y una demanda contra el anterior presidente, Félix Millet, y contra los directivos y consejeros que hubo entre 2006 y 2008.