

CATALUNYA

Restaura tira la toalla y va a concurso de acreedores

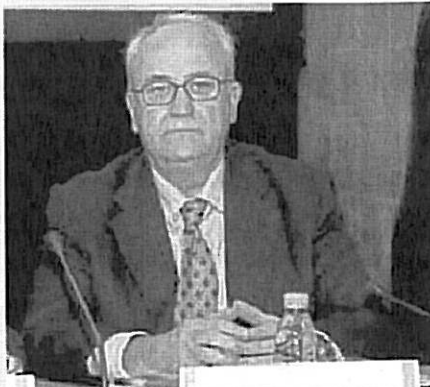
INMOBILIARIA/ La compañía suspende pagos con un pasivo de casi 500 millones de euros. Presentará la declaración de insolvencia el lunes en los juzgados.

Cristina Fontgüell, Barcelona
Tras meses de disputas internas, negociación con la banca y búsqueda de nuevos socios financieros, Restaura ha decidido presentar concurso voluntario de acreedores. Ayer finalizaba el plazo para llegar a un acuerdo sobre la renegociación de una deuda de cerca de 500 millones de euros y Xavier Solano, presidente y fundador de la inmobiliaria, no logró el respaldo suficiente para llevarla a cabo.

La compañía presentará el lunes la suspensión de pagos en los juzgados mercantiles de Barcelona. El documento de declaración del concurso de acreedores, que afectará al conjunto del grupo Restaura, se firmó ayer en una reunión en la que Solano también oficializó la destitución de Xavier González como vicepresidente de Restaura, según explicaron a EXPANSIÓN fuentes financieras.

Desinversiones

La matriz de Restaura ya solicitó concurso a finales de 2008 con un pasivo de 237 millones de euros, aunque logró refinanciar su deuda y salió de los juzgados a principios de 2009. En el último año ha logrado reducir su pasivo gracias a la venta de edificios. En noviembre de 2010 vendió tres inmuebles en París al fondo RLM de Luxemburgo por 55 millones de euros. Esto le permitió cancelar una deuda



Xavier Solano, fundador y presidente de Restaura. / E. Ramón

Fergo Aisa evita la suspensión de pagos

CatalunyaCaixa no instará el concurso de acreedores de Fergo Aisa. El grupo constructor e inmobiliario alcanzó ayer un pacto con la entidad financiera "para el desestimiento de la demanda", según un hecho relevante remitido a la CNMV. A principios de 2011, la deuda de Fergo Aisa era de 614 millones de euros. Según la compañía, sus activos inmobiliarios están valorados en 667 millones de euros. La deuda del grupo con CatalunyaCaixa, de 11,5 millones de euros, fue contraída por la antigua Aisa, antes de que el actual presidente, Carlos Fernández, fusionara su constructora, Fergo, con la inmobiliaria de Genís Marfà. En abril de 2010, ya como Fergo Aisa, Fernández logró refinanciar su deuda de 330 millones de euros con un 96% de la banca acreedora. El pacto contemplaba un crédito de 220 millones de casi 30 entidades financieras y la renovación de un crédito sindicado de 84,1 millones, por un plazo de nueve años con cuatro años de carencia sobre el principal. A lo largo del año pasado, el empresario consiguió llegar a un acuerdo con el 4% restante de acreedores, a excepción de la caja -ahora convertida en banco- que preside Adolf Todó.

Ayer venció el plazo para alcanzar un acuerdo de refinanciación de deuda con la banca

de 38,4 millones de euros con BBVA, Banco Sabadell y la entidad francesa BCME. El principal acreedor de Restaura es Banco Pastor.

A finales de 2010 parecía que Restaura sería capaz de resolver sus problemas de deuda. La firma francesa Foncière Colbert Finance tomó el 70% de la compañía y se comprometió a invertir 25 millones de euros. Sin embargo, estos estaban supeditados a que la inmobiliaria fuera capaz de renegociar su deuda bancaria, para lo que planteaba una quita del 50% en los créditos que no tienen garantía real y una condonación de intereses por cinco años para los préstamos con garantía real. Xavier Solano rechazó entonces la salida de Colbert del capital de Restaura, asunto que ahora ha llegado a los tribunales.

En paralelo, la compañía contrató al banco de inversiones Jefferies para tratar de identificar a posibles nuevos accionistas para Restaura. Con el concurso de acreedores, la compañía catalana se suma a la lista de inmobiliarias que han acabado en los juzgados desde los inicios de la crisis, como Habitat, Fbex y Sacresa.

BOLSA DE BARCELONA			
BCN Mid-50	13.152,81	-94,06	-0,71%
BCN Global-100	64783	-1,08	-0,17%



El presidente del Círculo, Josep Piqué, junto a Mas-Colell. / E. Ramón

Economía abre la puerta al copago de los servicios públicos

CONFERENCIA EN EL CÍRCULO DE ECONOMÍA

B. García, Barcelona

No hay más opción que seguir el camino de los ajustes del gasto. El conseller de Economía, Andreu Mas-Colell, dibujó ayer la Administración catalana del futuro, en la que el *todo gratis* desaparece. "Los servicios universales no son sostenibles", advirtió en la jornada inaugural del curso académico del Círculo de Economía, donde abrió la puerta al copago, a la financiación parcial de los usuarios para ciertos servicios públicos.

Mas-Colell, en la conferencia *Las oportunidades de esta crisis*, no abordó el debate del copago en la sanidad -sobre el que el president, Artur Mas, se ha mostrado en con-

Mas-Colell, el euroescéptico optimista

Mas-Colell aprovechó la conferencia del Círculo de Economía para abordar el debate de la gobernanza europea y la sostenibilidad del euro, mucho más metido en la piel de economista que de conseller. Mas-Colell consideró que debe aplicarse en Europa la figura del eurobono, "que no debe dejar de lado a las entidades subestatales", refiriéndose a la financiación de las comunidades autónomas. Por otro lado fue ambiguo respecto a la conveniencia para España de haber entrado en el euro: "hemos tenido grandes beneficios en el período que llevamos dentro; para saber si vale la pena, el período de estancamiento actual debe ser más corto que aquél".

tra desde el principio-. Si puso el ejemplo de la Universidad catalana, indicando que sus alumnos deberían asumir parte de los costes. También se refirió a las infraestructuras, señalando que "es mejor hacer una autopista con peajes que no hacerla", sostuvo. El último ejemplo que puso fue la promoción económica de algunos sectores, en los que el sector privado deberá encargarse del gasto, y donde la Generalitat aportará funciones de coordinación y regulación. Pese a ello, no citó ningún ejemplo concreto.

Las nuevas limitaciones del sector público también son un toque de atención para el sector privado. Mas-Colell instó a la sociedad civil catalana a ocupar el espacio que dejará inevitablemente la Administración en la prestación de servicios "con gran rentabilidad económica y social", expuso, aunque admitió que este funcionamiento está bastante avanzado en Catalunya.

Mas-Colell quiso dejar claro que "no hay otra opción que la consolidación fiscal" en Catalunya, y que este proceso "se extenderá durante un tiempo", advirtió. Sin embargo, preguntado sobre si no existían alternativas a este ajuste, apuntó: "nosotros estamos reduciendo el endeudamiento muy moderadamente; tanto, que este año lo hemos aumentado", ironizó.

El conseller dio esta conferencia ante los empresarios mientras diseña los Presupuestos autonómicos, que deberán ser presentados, si se cumple el mandato del Parlamento aprobado ayer, antes del 10 de octubre. Las cuentas de 2012 supondrán a priori un nuevo ajuste del gasto cercano al 10%.

Corbis toma el 12,7% de la antigua Inbesòs e incorpora a Santiago Cervelló al consejo

EL DOMICILIO DE NYESA PODRÍA TRASLADARSE A BARCELONA

Expansión, Barcelona
El grupo inversor Corbis -propietario de la aseguradora catalana Cahispa- ha formalizado la compra del 12,7% de Nyesa, la antigua inmobiliaria Inbesòs. La compañía ha comprado la participación que estaba en manos del grupo Bartibás y tiene la intención de alcanzar el 30% del capital de Nyesa. El plan de Corbis pasa por que Nyesa, que pasará a llamarse Arcus Corporación, realice varias ampliaciones de capital por un importe de hasta 2.000

millones de euros, que aportarán la propia Corbis, inversores particulares y bancos que decidan capitalizar su deuda.

La difícil situación económica que atraviesa la compañía ha llevado a Nyesa a acogerse a la situación de pre-concurso, que le da tres meses para refinanciar su deuda y evitar así el concurso de acreedores (ver EXPANSIÓN Catalunya de ayer). Tras la compra del 12,7%, el consejo de Nyesa ha propuesto el nombramiento de tres

miembros designados por Corbis. Uno de ellos es Santiago Cervelló, vicepresidente de Corbis y exconsejero delegado de Inbesòs.

La nueva Arcus Corporación se dedicará a gestionar y desarrollar carteras de activos hoteleros e inmobiliarios y su sede se trasladará, previ-

La inmobiliaria de Zaragoza pretende ampliar capital en 2.000 millones de euros

siblemente, desde Zaragoza a Barcelona.

Además de su entrada en Nyesa, Corbis es propietaria de Optime, una firma de servicios financieros que opera con Cahispa y que opta a la compra de Agrupació Mútua. También controla Interlegre Energy, que invierte en el sector energético. Corbis quiere que estas empresas coticen en bolsa en 2015. Por ahora, la única cotizada es Nyesa, cuyas acciones cerraron ayer sin cambios a 0,17 euros.